

ZMLUVA č.: 6357/420/2025

o užívaní poľovného revíru Dobrolín, uznanom rozhodnutím Okresného úradu v Partizánskom, č. j. PPLH 236/97, zo dňa 16.06. 1997 uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Dobrolín, uznanom rozhodnutím Okresného úradu v Partizánskom, č. j. PPLH 236/97, zo dňa 16.06. 1997, zastúpení splnomocnencami:
a, určenými na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Dobrolín, konaného dňa 25.04. 2025, ktorého priebeh bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom, so sídlom a to Notárskou zápisnicou číslo NZ/2025, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCR ls/2025 (ďalej len notárska zápisnica)

a

Užívateľ:

Názov:

Sídlo:

IČO:

v zastúpení :, predseda

(ďalej len ako Užívateľ)

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru **Dobrolín** v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej LESMI Slovenskej republiky, štátny podnik.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru **Dobrolín**, uznanom rozhodnutím Okresného úradu v Partizánskom, č. j. PPLH 236/97, zo dňa 16.06. 1997 (ďalej len „revír“).
- 2) Celková, skutočná výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Dobrolín je **2.288,5019 ha**.
- 3) Revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v oblasti pre chov jelenej zveri. Pre revír bola stanovená ako hlavná jelenia zver, ako vedľajšia srnčia a diviacia zver.

Článok III.

Doba užívania a ukončenie užívania

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa **zmluva uzatvára na 15 rokov** odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru ku dňu právoplatného rozhodnutia o zániku,
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve) bez právneho nástupcu,
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zákona o poľovníctve,
 2. užívateľom poľovného revíru,
 - g) ukončením členstva užívateľa v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zmluva zaniká nesplnením povinnosti v zmysle čl. VIII, ods. 4 tejto zmluvy.
- 4) Zánik zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru je € s **DPH/1ha/rok**.
- 2) Náhradu použije užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) na základe dokladu preukazujúcom vlastníctvo a výzvy vystavenej vlastníkom (správcem) spravidla do 15.02. príslušného roku. Kaucia zložená užívateľom pri obchodnej verejnej súťaži bude započítaná na zaplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru za prvú poľovnícku sezónu (aj začatú) pre LESY SR, š. p.. V prípade, že zložená kaucia prevyšuje výšku náhrady, ktorá je fakturovaná LESMI SR, š. p. za prvú poľovnícku sezónu, bude tento rozdiel užívateľovi vrátený do 30 dní od započítania výšky náhrady zo zloženej kaucie.
- 3) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 10 EUR za rok pre jedného vlastníka bude zo strany užívateľa prevedená úhrada jednorazovo za celú dobu nájmu podľa čl. III, odst. 1 tejto zmluvy.
- 4) Účastníci zmluvy sa dohodli, že vlastník počnúc rokom 2026 bude každoročne upravovať výšku náhrady za užívanie o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR.
- 5) Výška náhrady v prvom roku bude fakturovaná v plnej výške, v zmysle článku IV, ods. 1 a v poslednom roku platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný od začiatku posledného roka, t. z. od 01.01. do konca platnosti (účinnosti) tejto zmluvy.

- 6) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
- 7) Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a, c, d, f, h, i, l a m.
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosti len v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hostom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, krmoviská, soliská), len po vydaní písomného súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná od jej podpísania oprávnenými splnomocnencami, ktorí boli zvolení zhromaždením vlastníkov spoločného poľovného revíru vlastníkmi (správcami) vlastníkmi (spravujúcimi) nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov z celkovej výmery poľovného revíru a Užívateľom.
- 2) Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom zaevidovania príslušným okresným úradom.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy.
- 2) Na v zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Užívateľ je povinný predložiť zmluvu na zaevidovanie a navrhnúť poľovníckeho hospodára na príslušný orgán štátnej správy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia podpísanej zmluvy splnomocnencami. V prípade, že užívateľ túto povinnosť nesplní považuje sa to za odstúpenie od zmluvy a zložená kaucia prepadá v prospech štátneho podniku LESY SR, B. Bystrica.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní obdržia po 2 exempláre štátny podnik LESY Slovenskej republiky a užívateľ a jeden exemplár ostáva príslušnému orgánu štátnej správy spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Dobrolín zastúpení na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 25.04. 2025:

1.
.....
podpis
2.
.....
podpis

Užívateľ:

Názov:

v zastúpení:, predseda
.....
podpis

V Banskej Bystrici, dňa

Okresný úrad v zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru Dobrolín pod číslom, dňa

.....
Podpis, pečiatka