



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážné podmienky

obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej s odkazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na predaj „budova lesného hospodárstva - sklad materiálu súp .č. 216 na pozemku KN-C p.č. 1661/3, budova lesného hospodárstva- prevádz.budova ES súp. č. 216 na pozemku KN-C p.č. 1661/4, spolu so stavbami neevidovanými na LV a pozemky KN-C parc. č. 1661/2, 166/3, 1661/4 zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parc. č. 1661/1, ostatná plocha zapísané na liste vlastníctva č. 1335 katastrálne územie Nováky okres Prievidza“

Vyhlasovateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Sút'ážiteľ: fyzické i právnické osoby

Predmet súťaže:

Stavby:

- 8 budova lesného hospodárstva - sklad materiálu s.č. 216 na pozemku KN-C p.č. 1661/3
- 8 budova lesného hospodárstva- prevádz.budova ES s.č. 216 na pozemku KN-C p.č. 1661/4

Pozemky:

- 18 pozemok KN-C parc. č. 1661/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- 16 pozemok KN-C parc. č. 1661/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²
- 16 pozemok KN-C parc. č. 1661/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²
- 34 pozemok KN-C parc. č. 1661/1, Ostatná plocha 11 385 m²

Neevidované na LV:

Vonkajšie úpravy/Príslušenstvo

- nakladacia rampa- Nováky na KN-C parcele 1661/1
- drevosklad Nováky -sklad plocha na KN-C parcele 1661/1
- úprava priestranstva Nováky na KN-C parcele 1661/1
- MES Nováky prípojka na KN-C parcele 1661/1
- vlečka Nováky – spodok, na KN-C parcele 2147/1- (**parcelsa** v správe ŽSR, evidovaná na LV.č.3225, **nie je predmetom predaja**)
- vlečka Nováky – zvršok, na KN-C parcele 2147/1- (**parcelsa** v správe ŽSR, evidovaná na LV.č.3225, **nie je predmetom predaja**)

katastrálne územie Nováky, okres Prievidza, LV č. 1335

Špecifikácia predmetu súťaže:

katastrálne územie: Nováky
okres: Prievidza LV: č. 1335

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
Slovenská republika

1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

LESY Slovenskej republiky, š.p., námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSC 975 66,
Slovensko, IČO: 36038351

v časti „C“ – vo vzťahu k predmetu súťaže bez zápisu

Prístup k nehnuteľnostiam:

- zo spevnenej komunikácie

Iné:

- posudzované nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Nováky, k.ú. Nováky v zastavanom území mesta, umiestnené sú v lokalite pri železničnej stanici. Pozemok je rovinný s orientáciou na juhozápadnú stranu. V blízkosti je bytová zástavba a zástavba infraštruktúrou a službami.

- **sklad materiálu** s.č. 216 leží na pozemku p.č. 1661/3. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Pôvodný objekt je z roku 1962, viaceré prvky sú poškodené. Na 1.NP sa nachádzajú priestor pre uskladnenie materiálu. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu a tvárnic. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s krytinou z azbestocementových tvárnic. Vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou. Na podlahe je cementový poter. Okná sú drevené.

-**prevádzková budova** ES s.č. 216 leží na pozemku p.č. 1661/4. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Pôvodný objekt je z roku 1962, viaceré prvky sú poškodené. Na 1.NP sa nachádzajú chodby, kancelárie, sklady, sociálne zariadenia. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu a tvárnic. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je s rovným podhlľadom. Strecha je plochá s krytinou z natavených asfaltových pásov. Vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, olejovým náterom, v sociálnych zariadeniach je na stene keramický obklad. Na podlahe je cementový poter. Okná sú drevené, v časti sú kovové mreže..

Nájomný vzťah

Na uvedené nehnuteľnosti sú uzatvorené nájomná zmluva: Nájomná zmluva CRZ č. 3993/2019/LSR s mestom Nováky.

Nájomná zmluva č. 8048/2007/160 ŽELSTAV

Užívanie parcely 2147/1 pod vlečkou je doriešené Nájomnou zmluvou č. 842 001 001-2-2019 CRZ č. 1124/2019/LSR so Železnicami Slovenskej republiky.

Hľadiská (kritériá) pre posudzovanie súťažných návrhov :

- minimálna východisková cena je **222 808 €**
- ostatné kritériá - žiadne

Priebeh obchodnej verejnej súťaže

- Súťaž sa vykoná prostredníctvom certifikovaného systému elektronickej aukcie.
- Elektronická aukcia prebehne v 3 kolách (vstupné kolo, kontrolné kolo, aukčné kolo).
- Do podkladov /popisná časť znaleckých posudkov, fotodokumentácia, fotokópia nájomnej zmluvy, fotokópia geometrického plánu a pod., a ďalšie podľa charakteru prípadu/ je možné nahliadnuť na Organizačnej zložke OZ Tribeč so sídlom: Parková 7, 951 93 Topoľčianky, u kontaktnej osoby OZ – Ing. Lapinová, tel.č. +421905289722, e-mailová adresa: michaela.lapinova@lesy.sk Obhliadku predmetu súťaže možno zrealizovať dňa 10.10.2024 v čase medzi 8:00 - 12:00 hod., záujem o obhliadku je nutné nahlásiť minimálne 2 dni vopred u kontaktnej osoby OZ.

Vstupné kolo:

Každý súťažiteľ môže predložiť len jednu ponuku. Cenová ponuka sa uvádza ako cena konečná. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

- Spracúvanie osobných údajov záujemcov/prihlásených/uchádzačov prebieha v zmysle článku 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- Súťažiteľ je povinný súčasne s cenovou ponukou predložiť:

a) identifikačný údaj:

- Právnická osoba - výpis z OR SR, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu). Ak ide o právnickú osobu z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je OR SR, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná, nie starší ako 3 mesiace.
- Obec, mesto – osvedčenie volebnej komisie, súhlas mestského, resp. obecného zastupiteľstva k nadobudnutiu predmetu súťaže.
- Fyzická osoba nepodnikateľ – súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2) /v prípade manželov od obidvoch/, uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá. Ak podá ponuku jeden z manželov, je potrebné priložiť notársku zápisnicu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo rozhodnutie súdu o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- Fyzická osoba podnikateľ – výpis zo ŽR SR nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) alebo výpis z osobitného registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace (originál alebo overenú fotokópiu) vrátane súhlasu s použitím osobných údajov (príloha č. 2), uvedenie rodinného stavu: slobodný/á, rozvedený/á, vdovec/vdova alebo ženatý/vydatá.
- Ak ide o fyzickú osobu podnikateľ z inej krajiny EÚ ako SR, je potrebné doložiť výpis z osobitného registra identického alebo obdobného typu ako je ŽR SR nie starší ako 3 mesiace, v ktorom je spoločnosť podávajúca ponuku zapísaná.

b) finančnú zábezpeku:

- Vyhlasovateľ stanovuje finančnú zábezpeku vo výške 22 280 €, ktorú je potrebné zložiť na účet vyhlasovateľa : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, VÚB, IBAN SK77 0200 0000 0000 0680 6312, variabilný symbol :/číslo spisu. 1323/ len bankovým prevodom alebo vkladom/.

- **Finančná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr v deň ukončenia vstupného kola.**
Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola finančná zábezpeka v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa prevodom, resp. vkladom.
- V prípade, že finančná zábezpeka nebude zložená včas a preukázaná fotokópiou výpisu z účtu alebo iným dokladom o úhrade v predložennom súťažnom návrhu, súťažný návrh bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.
- Vyhlasovateľ po ukončení elektronickej aukcie najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa schválenia potvrdenia správnosti výsledkov elektronickej aukcie generálnym riaditeľom každému neúspešnému účastníkovi súťaže (alebo pri zrušení súťaže - každému účastníkovi súťaže) finančnú zábezpeku vráti prevodom na účet súťažiteľa. Pri vložení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťažiteľ uvedie číslo účtu, na ktorý mu bude finančná zábezpeka vrátená.
- Víťazovi súťaže bude finančná zábezpeka vrátená prevodom na jeho účet bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
- V prípade, že súťažiteľ, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, neuzavrie s vyhlasovateľom najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane účastníka (súťažiteľa), je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **22 280 €**.

c) Zmluvu o finančnej zábezpeke :

- Súťažiteľ predloží vyplnenú a podpísanú „Zmluvu o finančnej zábezpeke“ (**podpis súťažiteľa musí byť úradne overený**).
- „Zmluva o finančnej zábezpeke“ bude uzatvorená len s víťazom súťaže.
- **Víťaz súťaže po ukončení elektronickej aukcie doručí v listinnej podobe 3 rovnopisy vyplnenej, podpísanej a overenej zmluvy** s tým, že 1 vyhotovenie obojstranne podpísanej zmluvy bude po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom Úradom vlády SR zaslané víťazovi súťaže.

Obsah súťažného návrhu predkladaného súťažiteľom: súhlas s použitím osobných údajov (príloha č. 2 – pre FO nepodnikateľ a FO podnikateľ), cenová ponuka (príloha č. 3 alebo č. 4), vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1), doklad o zložení finančnej zábezpeky, vyplnená, podpísaná a overená „Zmluva o finančnej zábezpeke“ (príloha č. 5).

Súťažný návrh súťažiteľ predloží vo forme elektronického dokumentu, ktorý vznikol zaručenou elektronickou konverziou pôvodných dokumentov v listinnej podobe spolu s pripojenou osvedčovacíou doložkou podľa § 35 ods. 1 písm. b) , ods. 2 a § 36 ods. 3 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súťažné návrhy je možné predložiť len počas trvania vstupného kola. Vstupné kolo končí dňa 18.10.2024 o 12,00 hod.

Kontrolné kolo: súťažné návrhy predložené vo vstupnom kole nemožno meniť, dopĺňať ani opravovať.

Aukčné kolo: súťažitelia môžu meniť svoje cenové ponuky (len smerom nahor).

Po ukončení elektronickej aukcie je predkladateľ najvyššej ponuky po ukončení aukčného kola povinný doručiť svoj súťažný návrh totožný so súťažným návrhom predloženým v elektronickej aukcii a to v listinnej podobe **do 8.11.2024 do 12⁰⁰ hod.** do podateľne

Generálneho riaditeľstva štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica, 975 66 v obálke, na ktorej musí byť uvedený presný názov súťaže: „**Obchodná verejná súťaž na predaj: budova lesného hospodárstva - sklad materiálu súp.č. 216 na pozemku KN-C p.č. 1661/3, budova lesného hospodárstva- prevádz.budova ES súp. č. 216 na pozemku KN-C p.č. 1661/4, spolu so stavbami neevidovanými na LV a pozemky KN-C parc. č. 1661/2, 166/3, 1661/4 zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parc. č. 1661/1, ostatná plocha zapísané na liste vlastníctva č. 1335 katastrálne územie Nováky okres Prievidza**“

s označením **NEOTVÁRAŤ !**

V prípade, ak predkladateľ najvyššej ponuky po ukončení aukčného kola nedoručí súťažný návrh v lehote stanovenej v súťažných podmienkach, má sa za to, že obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

- **Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zverejní na webovom sídle www.lesy.sk do 9.12.2024 Výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ zašle každému súťažiteľovi aj v písomnej forme.**
- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť alebo súťaž zrušiť.**
- **Štátny podnik ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje podmienku, že kúpna zmluva s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená až po udelení súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR / alt. „súhlasu uznesením vlády SR“.**
- **Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od jej predloženia vyhlasovateľom; kúpna cena musí byť uhradená jednou splátkou.**

Dokumenty poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom:

- a) list vlastníctva č. 1335, k. ú. Nováky
- b) kópia z katastrálnej mapy
- c) prílohy k súťažným podmienkam
 - príloha č.1 Kúpna zmluva (návrh)
 - príloha č.2 Súhlas s použitím osobných údajov pre MPRV SR
 - príloha č.3 Vzor cenovej ponuky FO
 - príloha č.4 Vzor cenovej ponuky PO
 - príloha č.5 Zmluva o finančnej zábezpeke
- d) informačná povinnosť prevádzkovateľa

V Banskej Bystrici, dňa 1. 10. 2024



.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica