

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403
Obec : 500160
Katastrálne územie : 809845

Nitra
Čifáre
Čifáre

Dátum vyhotovenia : 12.9.2024
Čas vyhotovenia : 12:35:25
Údaje platné k : 11.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 44

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
38/1	847	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
39	788	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
193/1	420	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
193/2	190	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
193/3	80	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
194/1	630	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
194/2	45	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
194/3	42	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
194/6	653	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
194/7	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
197/2	155	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 112 evidovanej na pozemku parcelné číslo 197/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 747.							
Iné údaje: Bez zápisu							
197/6	1670	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

224/33	4101	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
224/50	255	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
224/90	271	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
224/91	99	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
224/114	2238	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
224/115	161	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
357/2	1383704	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
364	124634	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
365/33	24200	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
368	953644	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2037	27446	Ostatná plocha	37		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2050/2	255	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2051	4755	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2056/1	650800	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2056/2	5222	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2057/1	67278	Lesný pozemok	99		1	2

Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2057/2	16470	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2058	3877	Lesný pozemok	99		1	2
Plomba vyznačená na základe V-5485/2024 (Nepomenovaná zmluva podľa § 51 OZ)						
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
108	193/2	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
194	38/1	20	DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					
305	224/90 224/115	8	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
306	224/91	8	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
319	194/7	20	Letná kuchyňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
320	193/3	2	Hospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 8 Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
- 10 Rodinný dom
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Žiadosť Z 3541/2003, zápis bytových domov - 27/2003 Žiadosť Z 2616/2001 - 31/2001 Z 1588/98 - 16/98 Žiadosť Z 5261/99 - 41/99 C.J.493/1981 - 29/82 Z 3325/95 N 311/05, Nz 54230/05, Z 6111/05 -70/06 N 135/06, Nz 17082/06, Z 2888/06 -117/06 Žiadosť - 3/88 Rozhodnutie SK, X 235/13 -52/13 Žiadosť o zápis stavieb, Z 8839/2019 - 54/20 (s.č.320 na C KN p.č. 193/3, s.č.319 na C KN p.č. 194/7, s.č.108 na C KN p.č. 193/2) Iné údaje: Zápis GP č. 224-50/09, Z 7440/09 -17/10 Žiadosť R 566/13 - 84/13 Zápis GP 10/2013, R 610/13 - 86/13 Zápis geom.plánu č.87/2013, R 103/14 - 27/14 Návrh na zápis da KN, stanovisko OU-NR-PLO 2019/035002, Z 5704/19 Geom.pl. G1-929/2019 - 154/2019 (parc.reg. „C“ č.193/1, 193/2, 193/3, 194/1, 194/6, 194/7) Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	LESY Slovenskej republiky štátny podnik, Námestie SNP 9, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 410/2014 na pozemku C KN parc. č. 2051, 2056/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 249 na trase Rž Levice - V238 Vráble , podľa Z 6304/14 - 1/15

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 260/2017 (ZPMZ 214) na pozemku parc. reg. C KN č. 2056/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 249 na trase Rz Levice - V248 Vráble, podľa Z-5523/2017-274/2017
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony